

e-Rojnost č. 354

Znojenské dění komentuje Jiří Cmunda Roupec

Vychází od září 2017

Kdo nahradí starostku po jejím případném odchodu na kraj? str. 2

Znojmo se stává nebezpečným městem str. 3

Magazín: Ohlédnutí za historií znojenského Lidového domu

3. 7. 2024

Radnice hodlá zavést závazná pravidla pro developery

Dokument o spolupráci města Znojma s developery má vytvořit rámec pro spolupráci města se soukromými subjekty, které mají zájem stavět ve Znojmě bytové či průmyslové objekty. Za tím účelem bude radnice vbrzku kooperovat s poradenskou společností Frank Bold Advisory a právní kanceláří Frank Bold Advokáti.

„Jde nám o promyšlený a odpovědný přístup k rozvoji našeho města. Díky dokumentu budou developeři dopředu vědět, co od nich bude město požadovat. To považujeme za transparentní přístup a je to fér i k samotným developerům, protože budeme ke všem přistupovat stejně,“ uvedla starostka ing. Ivana Solařová (ANO).

„Chceme soukromé developery více zapojit do rozvoje infrastruktury města. V minulosti bylo ve Znojmě běžné, že vznikl nový bytový projekt, přičemž veškerá související zátěž zůstala na bedrech města. To je špatně, developeři by měli nést spoluzodpovědnost a přispívat na dopravní infrastrukturu, ať už jde o parkování, úpravy křižovatek či zkapacitnění dopravních tepen, ale třeba i na nová místa ve školách, veřejnou zeleň i kapacitu vodovodů a kanalizací, jejichž zátěž s každým takovým projektem významně narůstá,“ doplnil radní ing. arch. Radomír Kaman.

Pravidla by měla být vytvořena během letošního podzimu. Budou se týkat především komerčních bytových objektů určených k prodeji, nikoliv soukromé výstavby, renovace domů či bytů.

Teď už jde jen o to, aby se hrnuli investoři. Zatím tomu tak příliš není. Radnice několikrát uvedla, že nemá ani dostatek vhodných pozemků pro jakoukoliv větší výstavbu. To by snad mohl řešit nový územní plán. Ostatně to, co výše uvádí radní ing. arch. Kaman, pokud se nemýlím, je jeho každodenní chleba. Nezřídká na jednáních zastupitelstva „školí“ ostatní zastupitele, jak by se při stavebních zakázkách mělo postupovat a co by měly obsahovat, což nyní bude pro město dělat zřejmě externí firma.

Smlouva s advokátní kanceláří Frank Bold je zakázka za částku 1 999 000 korun bez DPH. To je těsně pod hranicí, kdy město nemuselo zakázku vysoutěžít. Navíc takových firem je víc. Nechat si vytvořit něco, co má už řada měst, nepřijde opozičnímu zastupiteli ing. Jakubu Malačkovi právě košer.

Na výhradu exstarosty Malačky reagovala jeho nástupkyně v čele radnice ing. Solařová. „Frank Boldi“ jsou zapojeni v projektu Zdravá města. Na svých seminářích k této problematice prokazují podle Solařové své kvality. Dobré reference přicházejí z Jihlavy. Znojemští s jihlavskou radnicí o problematice diskutovali. Některé nedostatky v Jihlavě vychytali a tudíž se nebudou aplikovat do znojenské smlouvy. Jde primárně o zásady spolupráce s investory. Kromě toho bude firma Frank Bold Advokáti podle slov Solařové poskytovat i konzultace a poradenství v řadě dalších oblastí – v energetice, ekonomice, odpadovém hospodářství nebo dostupném bydlení. Ta suma 1,9 mil je rámcová a nemusí být vyčerpána. Celý projekt má být vytvořen v několika etapách a když město Znojmo uzná že je pomoc dostačující, může některou etapu uzavřít. Pravidla by měla být na stole během 10 až 12 týdnů. Výjimka zadání byla schválena i kvůli těmto benefitům. Očekává se, že smlouva by měla přinést městu zpět finanční prostředky. Město prý už nyní ví o projektech které by se měly uskutečnit.

Začíná už budit pozornost, že město Znojmo se stále více opírá ve svých rozhodnutích o externí společnosti a specialisty. Nedávno si například nechalo vypracovat strategický plán rozvoje, na němž, jak Rojnost konstatovala, nebylo nic až tak výjimečného. Na něj mají nyní v podstatě navázat

i pravidla pro jednání s investory. Radnice má zhruba kolem 250 zaměstnanců, specializované odbory pro plánování rozvoje, investice, výstavbu... Nejsou snad jejich vedoucí či referenti dostatečně profesně erudovaní? V nedávné době byla kritizována smlouva s externím právníkem, přitom město disponuje vlastním právním oddělením.

Kdo nahradí starostku po jejím případném odchodu na kraj?

Se zvědavým dotazem se obrátil na starostku Ing. Ivanu Solařovou (ANO), nyní i kandidátku na hejtmanku Jihomoravského kraje, zastupitel Mgr. Lukáš David (STAN/Pro Znojmo). Zeptal se, kdo bude jejím nástupcem ve znojemském starostovském křesle ve Znojmě. Paní starostka odpověděla, že hnutí ANO nehodlá tuto funkci přepustit jiné straně.

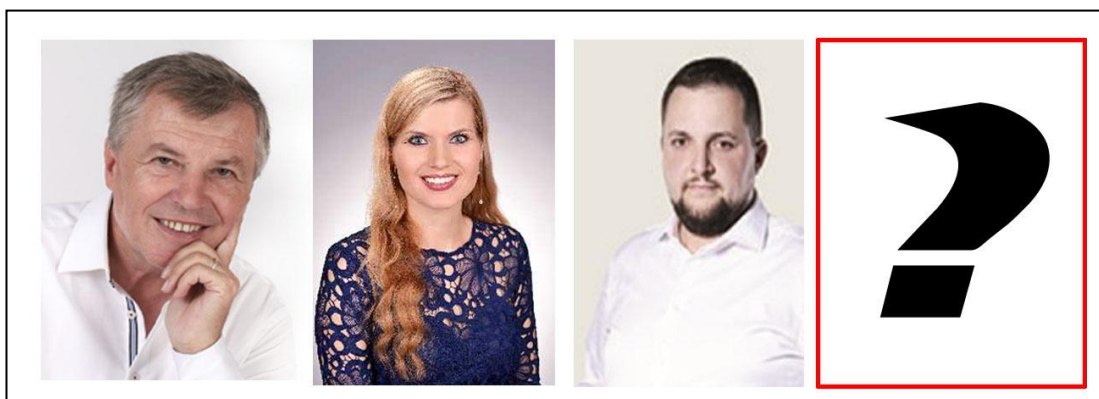
Na druhém místě za Solařovou byl pořadí při minulých volbách zastupitel a poslanec Parlamentu České republiky David Štolpa. Mluví se též o třetím v pořadí o místostarostovi Mgr. Janu Blahovi. Ani jeden ani druhý nejsou podle všeho rozhodujícími osobnostmi v radě města ani v jejím zastupitelstvu. Není sice vidět do zákulisí vedení města, podle záznamů z jednání zastupitelstva se David Štolpa omezuje většinou jen na to, co je a co není technickou poznámkou. Minimální jsou jeho věcné příspěvky a minimální jsou i jeho mediální výstupy.

Místostarosta Jan Blaha (ANO) je gestorem resortu školství a v tomto směru jde za ním několik kostrbatých vyjádření a rozhodnutí, včetně nedávné kauzy kolem volby nového ředitele školy na sídlišti Pražská. Do ostatních městských záležitostí zasahuje pouze drobnými a věc neměnicími vstupy. Je z podstaty své mentality nekontroverzní, smířlivý a tolerantní člověk, ale to nejsou na rozhodující post ve městě úplně nejlepší povahové rysy. Na druhou stranu byl vůdčím činitelem při výzvě k odstoupení starosty Jan Groise z funkce, ale právě pro svou povahu nepostřehl zákulisní přípravy puče tehdejší opozice, který de facto vrátil kvůli Blahově důvěřivé nátuře vedení města do starých kolejí a strana ANO musela přesehnout do opozičních lavic. Následující komunální volby sice hnutí ANO vyhrálo, ale ziskem mandátů nedokázalo čelit tlaku opozice, muselo sáhnout po koalici s SPD, takto straně se zcela jinou orientací a také přibrat ke spolupráci stranu Znojmáci s jeho nevýraznými zvolenými zástupci.

Logicky by se o post starostky po Solařové mohla ucházet i dosavadní statutární místostarostka Mgr. Petra Svedíková Vávrová (SPD), což by se rovnalo převzetí vedení města v intencích rétoriky Tomia Okamury, včetně jeho antiunijních snah, tlak na vystoupení z NATO, omezení pomoci válčící Ukrajině a dalších geopolitických postojů. To si snad většina Znojmáků nepřeje a patrně nezbude vyčkat dvou let do příštích obecních voleb. To by v tempu rozvoje Znojma město ztratilo další drahocenný čas.

Teoreticky by do čela města mohli postoupit ještě zvolení členové zastupitelstva za ANO – ing. Oldřich Staněk, ing. František Pokorný, ing. arch. Jana Kochová. To je kvůli jejich pasívnosti na jednáních zastupitelstva málo pravděpodobné. Pod tímto úhlem pohledu by asi bylo asi přijatelnější, kdyby paní Solařová vzdala kandidaturu na hejtmanku Jihomoravského kraje. Ostatně, jak chce uřídit kraj, když se obtížně potýká s problémy Znojma.

Krajně by mohlo dojít k tomu, řečeno s jistou dávkou ironie, že by si město mohlo najít na místo starosty nebo starostky externistu, jako se děje v řadě jiných pozic.



Kdo z nich by to mohl být? Je i nějaká jiná možnost?

Znojmo se stává nebezpečným městem

Dokonce na jednání zastupitelů byla titulková informace zvýrazněna slovy „Znojmo se stává **velmi** nebezpečným městem“. Problém sužuje obyvatele Znojma už několik let. Projednání tohoto bodu navrhl do programu jednání zastupitelů lídr strany Naše Znojmo, ing. Jakub Malačka. Lidé si stěžují na chování menšin na dětských hřištích. Nyní konkrétně na hřišti u školy v ulici Mládeže. Podle informací od rodičů, občanů i školního personálu tamní hřiště co chvíli doslova okupuje skupina výrostků i dospělých, kteří neumožní, aby hřiště užíval někdo další. Opakovaně tam musela zasahovat městská policie (MP). Padlo několik návrhů jak tamní situaci řešit. Podle ředitele MP Znojmo, Mgr. Petra Kovárnika, se primárně nejedná o příslušníky romské komunity. Není možné držet u hřiště stálou službu strážníků. Budou se ale snažit zvýšit frekvenci jejich dohledu. Podle zkušenosti už samotná přítomnost hlídky MP odradí problémové skupiny od nepřístojností. Ale někdy se jen přesunou jinam. „Jsme jim doslova v patách,“ uvedl Kovárník. Na druhou stranu jim prý nelze vstup na sportoviště zakázat. Uvažujeme o umístění bezpečnostní kamery. Mnohé z kamer, které má MP Znojmo k dispozici, jsou však už za hranicí optimálního využití a životnosti. Hřiště na Mládežce není také jediným problémovým místem. MP má město rozdělené na sektory, které pravidelně kontroluje. Kovárník upozornil, že jeho tým má devět strážníků podstav. Přesto se podle něj v poslední době počet excesů snížil.



Aktuálně radnice přijala tři asistenty prevence kriminality. Město také zahájilo kampaň k náboru nových strážníků a nabízí náborový příspěvek sedmdesát tisíc korun a další benefity. Zastupitelstvo na svém minulém jednání schválilo rozpočtové opatření, týkající se finančních prostředků na posílení městské policie ve výši 2,6 milionu korun. Peníze by měly jít na personální posílení MP. Už v dubnu letošního roku schválili částku jednoho milionu na modernizaci kamerového systému. Nyní již probíhá výběrové řízení na nákup kamer.

Vedení města také hodlá využít zkušenosti dlouholetého ředitele Městské policie Jihlava, Jana France. Ten šéfoval jihlavským strážníkům 26 let, přičemž předtím působil 24 let v armádě, včetně vedoucích funkcí. „*Je to uznávaný odborník a zkušený manažer, který dokázal z jihlavské městské policie vybudovat respektovanou složku, a my velmi stojíme o jeho zkušenosti a pohled na fungování městské policie ve Znojmě. Proto jsme se dohodli, že bude pravidelně dva dny v měsíci působit ve Znojmě a společně s našimi strážníky bude řešit aktuální problémy, pomůže jim z pozice nezávislého experta nastavit systémové změny. Myslím si, že tak bude dobrou podporou pro našeho ředitele,*“ uvedla k tomu starostka ing. Ivana Solařová. Přes léto mají být ve Znojmě opět vidět společné hlídky strážníků a policistů.

Zábava s chutí piv v Hradní ulici

Někdy před půlrokem se zdálo, že Znojemský městský pivovar skončí. Jeho ředitele, pana Miroslava Harašty se hluboce dotkl podnět policii radní Mgr. Růženy Šalomonové, aby prošetřila za jakých okolností získal pivovar pronájem prostor pro svoji HoZpodu za nestandardně nízký pronájem. Obvinění mířilo spíše do řad funkcionářů předchozího vedení města. Ovšem kdyby se smlouva o pronájmu narovнала podle cen v místě obvyklých, je otázka zda by se provoz HoZpody pivovaru vyplatil i s ohledem na vložené prostředky na nutné úpravy. Chvíli to vypadalo tak, že pivovar skončí, což by byla pro město škoda a přišlo by tím pádem o jednu ze svých atrakcí, která vznikla na části opuštěných prostor po někdejším starém pivovaru.

Kauza policejního šetření sice, pokud je známo, běží dál, zatím bez nějakého konkrétního výsledku. Hlavy zřejmě mezi tím vychladly, tak se Hradní ulička, ve které pivovar stojí, mohla v minulých dnech stát dějištěm znojemských pivních slavností. Slavnosti pořádala Znojemská beseda ve spolupráci se Znojemským pivovarem. Na čepu byla výjimečně pestrá nabídka piv od tradičních ležáků Znojemské jedenácky a dvanáctky, přes polotmavou Rotundu a silné čtyřikrát chmelené Zetko po speciály. Bohatá byla i zábavní nabídka v podobě deseti pódiových vystoupení i program pro děti. Vstup byl zdarma.

Ohlédnutí do historie znojemského Lidového domu

(závěrečná kapitola)

Lidové domy v dobách svého vzniku až do vypuknutí druhé světové války byly významným prostředkem formování politického uvědomění dělnictva a také společenského života dělníků. Část své funkce si zachovaly snad ještě v prvních poválečných letech. Po uchopení moci ve státě komunistickou stranou ztratil Lidák svůj politický význam. Nová vládní garnitura si pro svou činnost zabrala to nejlepší. Ve Znojmě to byl především bývalý Spolkový dům německých měšťanů, fungující s novým názvem Dům práce, Dům armády... Posléze ani ten nestačil. Vládnoucí moc si brzy pro svou činnost postavila reprezentativní domy, v nichž se pak odehrávaly veškeré schůzovní a stranické akce. Ve Znojmě byl postaven „Bílý dům“ na místě někdejší židovské synagogy. Po listopadovém převratu v roce 1989 ztratil svůj politický význam a byly do něj umístěny některé městské úřady. Pro takový účel je to až příliš lukrativní místo, které by si zasloužilo účelnější využití.

Lidový dům na periferní znojemské Dělnické ulici fungoval sice dál, ale jen jako společenské centrum druhé kategorie. Nižší nájemné vyhovovalo spíše méně movitým spolkům. Do modernizace objektů tohoto typu se ve Znojmě obecně mnoho neinvestovalo. Kdyby jejich osud zůstal na majitelích, patrně by zašly stářím. Nový majitel hotelu Znojmo Česká spořitelna objekt zrekonstruoval. Lidový dům uvedli do v přijatelného stavu nájemci.

Zásadně se proměnilo i využití Lidáku. Restaurační činnost se přesunula do separátní pivnice Vyschlá dáseň na místo bývalých garáží a vnitřní sály se přeměnily na jedno velké fit centrum. Dá se říct, že vše lepší, než aby objekt zel prázdnotou.



Znojemský Lidák v současnosti

Někdejší centrum znojemské české sociální demokracie má stále ve štítě nápis Lidový dům a na stěně pamětní desku připomínající předválečného sociálního demokrata a prvního českého starostu Znojma JUDr. Josefa Mareše. Výraznější je však nový nápis Sportovní hala alias FITKO. Historicky s Lidovým domem ideově souzní blízký Jubilejní park, založený k desátému výročí vzniku československého státu. V parku je též umístěna pamětní deska připomínající dělnického předáka, jednoho z prvních předsedů ČSSD, poslance říšského sněmu Josefa Hybeše, jehož jméno je též úzce spjato s formováním dělnického

hnutí ve Znojmě na konci 19. století. I to dělá z Lidového domu jistý místní fenomén, ačkoliv současní představitelé města jej neráčili ani zahrnout ve svém zaměření na turistický byznys do seznamu místních pamětihodností.

Z tohoto úhlu pohledu, nyní, když jde Lidák z vůle pražské centrály ČSSD do veřejné dražby, je relevantní otázka, v co jej nový majitel přemění. Bude jistým faux pas, když místo, kterým též procházely dějiny města, bude přeměněno na tržnici, nebo se ho rovnou zmocní nějaký další obchodní řetězec (podle příkladu odstranění historického velodromu na Přímětické), nebo bude zbourán, aby uvolnil místo pro podnikání s byty, jak se stalo rovněž s historickým kasárenským objektem na Jarošce.

Pokolení našich rodičů i nám z poválečné generace však bude Lidák, podobně jako Domeček, připomínat veselé chvíle mládí v jinak ponuré době.

Od příštího vydání bude v Magazínu vycházet seriál příběhů o tom, čím trápil minulý režim countrymany.